



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**MU** Urbane Gebiete

**2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung


**(1,2)** Geschossflächenzahl

**0,6** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse

**FH 66,60m ü. NHN** Firsthöhe, als Höchstmaß über Normalhöhennull


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**0** offene Bauweise  Baugrenze


4. Verkehrsflächen

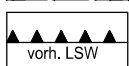
 öffentliche Straßenverkehrsflächen  private Straßenverkehrsflächen

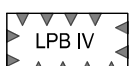
 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: vorh. Lärmschutzwand

 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche

**Quellenverweis:**  
 © Geobasisdaten Kreis Steinfurt 2017  
 Stand vom: 13.07.2017  
 Aktenzeichen: 17-07540


Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

## Gemeinde Neuenkirchen

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 14  
 "Bahnhofstraße"  
 4. Änderung

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	 <b>Ingenieurbüro          Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:500		
Projekt-Nr.: 9297.011		
Osnabrück, den 10.06.2020		